

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ สถานีรถไฟฟ้าเอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 (Sena Kith MRT-Bangkae) ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิการ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี ความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดจ้างให้เจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.4
1) ฝุ่นละออง	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	ภาพที่ 2.4
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาพที่ 2.4
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.4
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอครั้งที่ ๒ ครั้งที่ ๒

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.3
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่ร่มไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (co2) ที่เกิดจากโครงการได้ ได้แก่ - จิก้น้ำ จำนวน 7 ต้น ขนาดพื้นที่ 87.35 ตร.ม. - แค่นา จำนวน 50 ต้น ขนาดพื้นที่ 294.22 ตร.ม. - มะสอกกานี่ จำนวน 21 ต้น ขนาดพื้นที่ 119.84 ตร.ม. - ชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 10 ต้น ขนาดพื้นที่ 190.06 ตร.ม. - โอศิกอินเดีย จำนวน 18 ต้น ขนาดพื้นที่ 134.87 ตร.ม. - ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 25.61 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ร่มไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (co2) ที่เกิดจากโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิเอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	- โมก ขนาดพื้นที่ 60.18 ตร.ม. ตรีขวา ขนาดพื้นที่ 75.72 ตร.ม	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดิดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.4
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- พุดกุหลาบ ขนาดพื้นที่ 21.83 ตร.ม.			
	- หนวดปลาหมึกแคระ ขนาดพื้นที่ 11.97 ตร.ม.			
	- ยี่โถแคระ ขนาดพื้นที่ 47.51 ตร.ม.			
	ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่ สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ (co2) กับพื้นที่ไร่ละ ๖ ไร่ในข้างต้น	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดิดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.1
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดิดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ดิดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.1
	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอครั้งที่ ๒ ครั้งที่ ๒

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการ ปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการ ปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาพที่ 2.2
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วย ดูดซับก๊าซ คาร์บอน ไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 185.35 โมล/วัน(ไม่น้อยกว่า 117.06โมล/วัน) ได้แก่ - จิกน้ำ จำนวน 7 ต้น ขนาดพื้นที่ 87.35 ตร.ม. - แคนา จำนวน 50 ต้น ขนาดพื้นที่ 294.22 ตร.ม. - มะฮอกกานี จำนวน 21 ต้น ขนาดพื้นที่ 119.84 ตร.ม. - ชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 10 ต้น ขนาดพื้นที่ 190.06 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วย ดูดซับก๊าซ คาร์บอน ไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	- โอโซนเดีย จำนวน 22 ต้น ขนาดพื้นที่ 134.87 ตร.ม. - ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 25.61 ตร.ม. - โมก ขนาดพื้นที่ 60.18 ตร.ม. - ศรีราชา ขนาดพื้นที่ 75.72 ตร.ม. - พุดกุหลาบ ขนาดพื้นที่ 21.83 ตร.ม. - หนวดปลาหมึกแคระ ขนาดพื้นที่ 13.92 ตร.ม. - อโศกแคระ ขนาดพื้นที่ 47.51 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) กับพันธุ์ไม้ที่ระบุ ในช่วงต้น			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่ เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายนอกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายนอกไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.10 ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3) ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.10
	4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่รับกำจัดตะกอนส่วนเกินมาสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อ นำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	- ประสานงานบริษัทเอกชน ที่รับกำจัดตะกอนส่วนเกินมาสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อ นำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	ภาพที่ 2.10
	5) ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในคลอง ภาษีเจริญ	- ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงในคลอง ภาษีเจริญ	-	-
	6) จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีรั้วไม้ระแนง บริเวณพื้นที่โครงการที่ ติดคลองภาษีเจริญ และดูแลให้มีสภาพสมบูรณ์	- จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีรั้วไม้ระแนง บริเวณพื้นที่โครงการที่ ติดคลองภาษีเจริญ และดูแลให้มีสภาพสมบูรณ์	-	-
	7) ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดๆ รุกเข้าไปในคลอง	- เน้นย้ำ ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือดำเนินการใดๆ รุกเข้าไปในคลอง	-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ระยะดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะ ดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิการ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะ ดำเนินการ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะ ดำเนินการ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วน ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมาย กำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.49 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 15.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5)	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วน ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	-
	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไป จากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- เน้นย้ำ ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไป จากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล ภูเก็ต เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 123 คัน (ที่จอดรถช่อง จอดปกติจำนวน 188 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน) และออกแบบถนนภายในให้มีความ คดงอตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการที่จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 123 คัน (ที่จอดรถช่อง จอดปกติจำนวน 188 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน) และออกแบบถนนภายในให้มีความ คดงอตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาพที่ 2.4
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.3
	3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออก โครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ ภายในโครงการส่งผลกระทบ	- โครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)	ต่อการจราจรบนถนนการจ่ายแอมและถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ			
	4) จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ดีไซน์แบ่งทิศทาง การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเข้าและออกของรถยนต์ ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายใน พื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- จัดให้มีป้ายบอกทิศทางการจราจร ดีไซน์แบ่งทิศทาง การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเข้าและออกของรถยนต์ ในบริเวณทางเข้าและออก และเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรภายใน พื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.4
	5) ติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว	- โครงการติดตั้งเนินชะลอความเร็ว และป้ายเตือนเนินชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.4
	6) ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับ สายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ ภายในโครงการ	- โครงการติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับ สายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)	7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ บริการนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ บริการจอดรถแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อ เข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอด รถภายในอาคาร	- โครงการ ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ บริการนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ บริการจอดรถแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อ เข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอด รถภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.4
	9) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนการจราจร หรือ ถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	-	ประชาสัมพันธ์ห้ามจอดรถบนถนนการจราจร	-
	10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้	-	ประชาสัมพันธ์ตามมาตรการดังกล่าว	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)	- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัว เดินทางนอกช่วงเวลาร่มดวงในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อ หลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคาร ใช้ระบบขนส่งมวลชน ให้มากขึ้น โดยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีระบบ ขนส่งมวลชนราง ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้แก่ โครงการรถไฟฟ้า สายสีน้ำเงิน ซึ่งผู้พักอาศัยของโครงการสามารถใช้ บริการ ได้ที่ สถานีบางแค ซึ่งเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอครั้งที่ ๒ ครั้งที่ ๑

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร (ต่อ)	2.20 กม. ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ ส่วนตัวของ ผู้พักอาศัยใน โครงการ			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับ การอุปโภค-บริโภค รวม 237.63 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถ เก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุด ได้ประมาณ 2 ชม.	- โครงการต้องจัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับ การอุปโภค-บริโภค	-	ภาพที่ 2.7
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.7
	3) ส้างถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปิดละ 1 ครั้ง โดย ติด ป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปิดละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.7
	4) รมรงค้ให้ผูู้้พ้กอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด		รมรงค้ให้ผูู้้พ้กอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอক্তিพท์เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	1) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดุดักันซึม ภายในถึงเก็บน้ำใตุดินและเสาที่อยูในถึงเก็บน้ำใตุดินทงหมด	- โครงการต้องออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกัน โดยการทาวัดุดักันซึม ภายในถึงเก็บน้ำใตุดินและเสาที่อยูในถึงเก็บน้ำใตุดินทงหมด	-	ภาพที่ 2.7
	2) โครงการออกแบบให้มีฝถึงเก็บน้ำใตุดินเพื่อให้สามารถเข้าไปท่วความสะอาดถึงเก็บน้ำใตุดินเพื่อให้สามารถเข้าไปท่วความสะอาดถึงเก็บน้ำใตุดินได้สะดวก โดยตั้ง ท่วความสะอาดถึงเก็บน้ำใตุดินปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องออกแบบให้มีฝถึงเก็บน้ำใตุดินเพื่อให้สามารถเข้าไปท่วความสะอาดถึงเก็บน้ำใตุดินได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.7

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล ๒ อำเภอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมเดิมออกาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 232 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบ บำบัดน้ำเสียสำหรับน้ำเสียจากอาคาร ขนาด ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.10
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาดูแลจัดการระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.10
	3) ประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาดูแลจัดการระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องประสานให้สำนักงานเขตบางแคมาดูแลจัดการระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่าง ถูกวิธีต่อไป 5) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ทั้งนี้โครงการเลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยเลือกใช้หมักพร้อมใช้งาน ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2,400 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน สำหรับปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ 1.30 ลบ.ม./วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.54 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทน 0.60 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัด มีเทน	- ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำเสียจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง ถูกวิธีต่อไป - โครงการต้องจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอที่ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
	6) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จัดให้มีการกำจัด ละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้ฟุ้ง ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย	- โครงการต้องจัดให้มีการกำจัด ละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้ฟุ้ง ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอক্তিพท์เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกให้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.	- ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกให้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.	-	ภาพที่ 2.10
	2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ	- เจ้าหน้าที่ต้องมีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.10
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย อำนาจความสะดวกเรื่องการสั่งการแก่ผู้ให้รถของ โครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย อำนาจความสะดวกเรื่องการสั่งการแก่ผู้ให้รถของ โครงการ	-	-
	4) ช่วงเวลาในการดูแลและระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือน ภัยแก่ผู้สัญจรใน โครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ช่วงเวลาในการดูแลและระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะต้องมีป้ายเตือน ภัยแก่ผู้สัญจรใน โครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-
	5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอক্তিพท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) จัดให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ดินมีปุ๋ยพูนและมีธาตุอาหารที่เหมาะสม สำหรับการเจริญเติบโตของพืชคลุมดินเพื่อให้ระบบกำจัด มีพืชนและแเอโรซอลมีประสิทธิภาพ	- กำจัดให้ทัศนสวนให้มีการใส่ปุ๋ยบริเวณบ่อดินทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม	-	-
	2) ดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที	- กำจัดให้ทัศนสวนดูแลพืชคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ กรณีที่พืชคลุมดินเสียหายหรือตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2
	3) กำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดต้นของแนวท่อระบบ กำจัดมีพืชนและแเอโรซอลเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัด กลั่นเป็นประจำวันทุก 1 เดือน	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการอุดต้นของแนวท่อระบบ กำจัดมีพืชนและแเอโรซอลเพื่อประสิทธิภาพในการกำจัด กลั่นเป็นประจำวันทุก 1 เดือน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบังคับน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบังคับน้ำมีสิ่งอุดตันที่ เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด สะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำ และบ่อบังคับน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อน ถึงฤดูฝน	- โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน ท่อระบายน้ำ และบ่อบังคับน้ำออกให้หมด	-	ภาพที่ 2.11
	2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตัน ให้รับดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอก สะอาด เก็บขยะและขุด ลอกดินตะกอนที่ตกค้าง อยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบังคับน้ำ	- โครงการต้องตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตัน ให้รับดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุด ลอก ดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบังคับน้ำทันที	-	ภาพที่ 2.11
	3) จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.11

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	4) ออกแบบให้มีบ่อน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 60 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการ โดยใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยอัตรา 0.0104 ลบ.ม/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.019 ลบ.ม/วินาที) ระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนบางแค และระบายลงเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางแค และระบายลงสู่คลองภาษีเจริญต่อไป	- โครงการต้องจัดให้มีบ่อน้ำของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 60 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการ โดยใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยอัตรา 0.0104 ลบ.ม/วินาที	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถึง 10 ห้องพัก มูลฝอยประชาชนของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับ มูลฝอยแยก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ (Recycle) มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) โดยกำหนดสีของถัง มูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถัง รองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ (Recycle) สีเหลือง ภายในถุงใสรองรับ มูลฝอยอีกชั้น	- - โครงการต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถึง 10 ห้องพัก มูลฝอยประชาชนของแต่ละอาคาร สำหรับรองรับ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ (Recycle) มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)	ภาพที่ 2.5	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีส้ม ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับมูลฝอยอันตรายโดยปิดมิดชิดข้างถังรองรับ มูลฝอย “มูลฝอยอันตราย” - ถึงรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดง รองรับ โดยจะปิดมิดชิดข้างถัง รองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)” ขนาด 60 ลิ.			
	2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางแค มาจัดเก็บต่อไป	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางแค มาจัดเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2.5
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยอันตรายและ มูลฝอยติดเชื้อ	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(สำหรับตั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) และห้องพัก มูลฝอยเปียกสำหรับรองรับ มูลฝอยเปียก มีขนาด พื้นที่จัดเก็บมูลฝอยรวม 23.375 ม. สามารถ รองรับปริมาณมูลฝอยได้ 28.04 ลบ.ม. (ความสูง ในการเก็บกองที่ 1.20ม.) รายละเอียดชุดดังนี้ - พื้นที่พักมูลฝอยเปียก ความจุ 4.86 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 1.17 ลบ.ม./วัน ได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน - พื้นที่พักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 14.60 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 3.53 ลบ.ม./วัน ได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน - พื้นที่พักมูลฝอยที่สามารถนํากลับมาใช้ใหม่ ความจุ 7.00 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่ สามารถนํากลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 1.69 ลบ.ม./วัน ได้ ไม่น้อยกว่า 15 วัน			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิเอมอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่ที่พืชมูลฝอยอันตรายความจุ 0.92 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.04ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน			
	4) จัดให้มีการรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ขนาด 120 ล. ตั้งไว้ในพื้นที่พืชมูลฝอยอันตรายของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการรับมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว) ขนาด 120 ล. ตั้งไว้ในพื้นที่พืชมูลฝอยอันตรายของโครงการ	-	ภาพที่ 2.5
	5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพืชมูลฝอย ประจำชั้น	- นิติบุคคลต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพืชมูลฝอย ประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.5
	6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากชุดต่างๆ ไปยังห้องพืชมูลฝอย ของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากชุดต่างๆ ไปยังห้องพืชมูลฝอย ของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอক্তিพท์เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการมูลฝอย	7) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้อง พักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.5
	8) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่น โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ จากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับ บำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอย	- โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่น โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ จากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับ บำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอที่ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อม ท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อม ท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.11
	10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของ โครงการจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.5
	11) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.5
	12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอบการเก็บขน	- กำชับพนักงานทำความสะอาดไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอบการเก็บขน	-	-
	13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางแค ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการต้องติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางแค ให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจาก ที่พัก มูลฝอยประจำวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดย รวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัด ปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับ มูลฝอย เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไป เก็บไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม	- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการจัดเก็บมูล ฝอยจากที่พัก มูลฝอยประจำวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.5
	15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ พนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้า ปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท และออก กฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะ ของโครงการ ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดมีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขยะของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้า ปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท	-	-
	16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงาน เขตบางแคเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ไปกำจัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ด้าน การจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางแค เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เหมอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โดยจะติดตั้ง กรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้ รถภายในโครงการ ทราบ และให้เพิ่มความ ระมัดระวังในการขับขี			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิเอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
	2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการปีละ 1 ครั้ง	-	-
	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้ เพียงพอ	- โครงการต้องติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้ เพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอক্তিพท์เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่มีทั้งที่เป็นระบบอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุด้วยมือสามารถตรวจจับ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบ แจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้ง สัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual station) และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)	- โครงการต้องจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่มีทั้งที่เป็นระบบ อัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุด้วยมือสามารถตรวจจับ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้ง ได้รับทราบ	-	ภาพที่ 2.9
	2) จัดให้มีระบบดับเพลิง ได้แก่ - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้ง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร โครงการ ด้านทิศตะวันออก	- โครงการต้องจัดให้มีระบบดับเพลิง ภายในโครงการตามมาตรฐานตามที่เสนอในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) โครงการ ได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงในอาคารอยู่ อาทิสรวม (อาคารชุด) ซึ่งสามารถสำรองดับเพลิงได้ ประมาณ 41 นาที โดยแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ มาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นหลังคา - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System) มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็นของ โครงการจำนวน 3 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้ง ให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำ ดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วลำหรับเชื่อมสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถัง ดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอครั้งที่ ๒ ครั้งที่ ๒

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ถึงดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) นอกจากที่โครงการจะติดตั้งถึงดับเพลิงแบบมือถือไว้กับผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว ได้ติดตั้ง เพิ่มเติมนในพื้นที่ต่างๆ โดยจัดให้ถึงดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถึง และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์)			
	3) ความสามารถในการล้มเสี่ยงคนออกนอกอาคาร ในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีบันไดหนีไฟ ในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 3 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้นันไดหนีไฟพบว่าจะใช้เวลาประมาณ 12 นาที	- โครงการต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ในอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 3 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้นันไดหนีไฟพบว่าจะใช้เวลาประมาณ 12 นาที	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายในอาคารสำหรับใช้เป็นจุด รวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ที่รวม 168.75 ตร.ม. - จุดรวมพลที่ 1 จุดรวมพลด้านทิศตะวันตก ขนาด พื้นที่ เท่ากับ 57.42 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 2-3 (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 60 ห้อง) มีจำนวนผู้พักอาศัย 180 คนและพนักงานโครงการ 6 คน รวมจำนวน 186 คน คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0,31 ตร.ม./คน - จุดรวมพลที่ 2 จุดรวมพลด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ เท่ากับ 111.33 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 (มีห้องชุดจำนวน 150 ห้อง) มีจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 450 คน คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการต้องจัดพื้นที่ภายในอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 168.75 ตร.ม.	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์อรรถกถา	3.8 การป้องกันอรรถกถา (ต่อ)	5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อรรถกถา และมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อ ป้องกันการเกิด เหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบระบบป้องกันอรรถกถาของ โครงการ ให้มี ประสิทธิภาพและพร้อมใช้ งาน ทุก 3 เดือน หรือตาม คู่มือการ ตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 'ได้แก่' เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: 5)เครื่องตรวจจับความ ร้อน (Heat Detector) นุ่มกดแจ้งสัญญาณ อรรถกถา (Fire Alarm Manual station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) และ จังจับเพลิง แบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.9

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการรั่วซึมหรือการจุดธูปเทียนภายใน ห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ - ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาในการ			
	6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ให้มาจัดอบรมดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ให้มาจัดอบรมและ ซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ให้มาจัดอบรมและ ซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก 2.7

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอครั้งที่ ๒ ครั้งที่ ๒

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้อง เข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการ อื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิด ดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ ทำการ อบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิเอื้อมการที่ บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	- โครงการต้องดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	-	-
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.4
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 662.58 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมี จำนวนต้นไม้จำนวน 69 ต้น ได้แก่ - ต้นจิกน้ำ จำนวน 7 ต้น - ต้นแคนา จำนวน 50 ต้น - ต้นมะฮอกกานี จำนวน 21 ต้น - ต้นปาล์มยะวา จำนวน 10 ต้น - ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 22 ต้น ทั้งนี้โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่น เพื่อ ช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในพื้นที่โครงการให้ เทียบเท่าที่ระบุไว้ข้างต้น	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 662.58 ตร.ม. เพื่อ ช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอมอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4) ตรวจสอบต้นไม้มิในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตาย จะดำเนินการ ปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- กำจัดให้คนสวนตรวจสอบต้นไม้มิในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์ตามที่ ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะ ดำเนินการ ปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที โดยโครงการปลูกต้นไม้ในโครงการ จำนวน 110 ต้นได้แก่ - ต้นจิกน้ำ จำนวน 7 ต้น ขนาดพื้นที่ 87.35 ตร.ม. - ต้นแคนา จำนวน 50 ต้น ขนาดพื้นที่ 294.22 ตร.ม. - ต้นมะฮอกกานี จำนวน 21 ต้น ขนาดพื้นที่ 119.84 ตร.ม. - ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 10 ต้น ขนาดพื้นที่ 190.06 ตร.ม. - ต้นโอ๊คอินเดีย จำนวน 22 ต้น ขนาดพื้นที่ 134.87 ตร.ม.	- กำชับให้คนสวนตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการ ปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	1) ดูแลรักษาบำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม้เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์ มีพืชหรือเป็นอันตราย	- กำจัดให้คนสวนดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม้เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์ มีพืชหรือเป็นอันตราย	-	ภาพที่ 2.2
	2) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของผู้พักอาศัยโครงการ	- กำจัดให้คนสวนตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของผู้พักอาศัยโครงการ	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน	1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในนครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัด พลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอด ประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 662.58 ตร.ม เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และถ่ายเทตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ภายในโครงการให้ทราบถึงมาตรการการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็น ในเวลาค่ำ โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นฉนวนรับแสงจากรัศมี - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เหมอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1.1 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและ ห้องพักอาศัย			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เหมอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิ ภายให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบถึงมาตรการใช้ไฟฟ้าและงานอนุรักษ์พลังงาน	-	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอที่ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	- โครงการต้องติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	-	ภาพที่ 2.3
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	-	ภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอক্তিพท์เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการ บำบัดน้ำเสีย ด้านการ จัดการมูลฝอย และด้าน การบำบัดสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้าน การบำบัดน้ำเสีย ด้านการ จัดการมูลฝอย และด้าน การบำบัดสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอক্তিพท์เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้าน กายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
	2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดย นำส่ง เอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบช่วงเปิด ดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และ อาคารต่างๆ ในพื้นที่ ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขต พื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี	-	-
	3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วม กิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น	- โครงการต้องมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความ รับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม แต่ละด้านตาม มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)	- ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด - ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ - ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมด้านการศึกษา - ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบ และผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation โดยเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซชีวภาพได้ 2,400 ลบ.ม./คร.ม.-วัน สำหรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ 1.30 ลบ.ม/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการ บำบัด 0.54 คร.ม.โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทน 0.60 คร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.54 คร.ม.) เพื่อบำบัด มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2) ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จัดให้มีการกำจัด ละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจาก ละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะ ก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.025 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.88 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ความลึก 0.40 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการต้องจัดให้มีการกำจัด ละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิการ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	3) กำหนดให้ตำแหน่งพื้นที่บำบัดมีเทนและละออง ลอย (Aerosol) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันตกซึ่งเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ประมาณ 12.86 ม. และทิศใต้ซึ่งเป็นพื้นที่ก่อ สร้างโครงการ - เสนาธิการ เอ็มอาร์ที เฟส 1 ประมาณ 2 ม. โดยมีถนน ภายใน โครงการและ พื้นที่สีเขียวคั่นอยู่	- กำหนดให้ตำแหน่งพื้นที่บำบัดมีเทนและละอองลอย (Aerosol) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	1) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่น โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมา บำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับ บำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกซึ่งมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.011 ลบ.ม./วินาที (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการ บำบัด 2.01 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อเปียก หมัก ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 2.1 ตร.ม. ความลึก 0.60 ม. พบว่าเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	- จัดให้มีบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับ บำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	1) จัดให้มีพันธุ์ไม้ต้นไม้มภายในโครงการ เพื่อช่วยลด ซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจาก โครงการได้ประมาณ 185.35 โมล/วัน (ไม่น้อย กว่า 117.06 โมล/วัน) ได้แก่ - จิกนำจำนวน 7 ต้น ขนาดพื้นที่ 87.35 ตร.ม. - แคนา จำนวน 50 ต้น ขนาดพื้นที่ 294.22 ตร.ม. - มะฮอกกานี จำนวน 21 ต้น ขนาดพื้นที่ 119.84 ตร.ม. - ชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 10 ต้น ขนาดพื้นที่ 190.06 ตร.ม. - โอศกอินเดีย จำนวน 22 ต้น ขนาดพื้นที่ 134.87 ตร.ม. - ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ 25.61 ตร.ม. - โมก ขนาดพื้นที่ 60.18 ตร.ม.	- โครงการต้องจัดให้มีพันธุ์ไม้ต้นไม้มภายในโครงการ เพื่อ ช่วยลดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจาก โครงการได้ประมาณ 86.23 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 47.82 โมล/วัน)	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	- ตรวจหา ขนาดพื้นที่ 75.72 ตร.ม. - พืชหลาย ขนาดพื้นที่ 21.83 ตร.ม. - หนองปลาหมึกและ ขนาดพื้นที่ 13.92 ตร.ม. - ยี่โถและ ขนาดพื้นที่ 47.51 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพืชไม้ยืนต้นไม่ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้ เทียบเท่ากับพื้นที่ไม้ที่ระบุในข้างต้น	-		

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอที่ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2) จัดสร้างท่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องจัดสร้างท่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.4
	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.4
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.4
	5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้โดยไม่ติดขัด	- โครงการต้องจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการต้องตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้าง กรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิม ระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการต้องเลือกใช้ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการ ล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น แหล่ง สะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.8
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลัง เพื่อให้แผ่นและสิ่งสกปรกหลุด ออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เดิมระบบซึ่งจะช่วยลดฝุ่นละอองและเชื้อโรค ที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เหมอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	คำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการ คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข <u>นิตินุคคลอการชุดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรร</u> <u>ดำเนินการ ดังนี้</u> 1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับ ประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction, ph p)	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความอันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2) แจ้งพนักงานประจำในที่ที่ก่อสร้าง ผู้พักอาศัยทุก ห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้เคียง ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันใน ห้องหรือ เป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือ บ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ใน กรณีที่เพิ่งเดินทาง กลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติ การเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-
	3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์ล้างมือ ไว้ใน บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออก กำลังกาย ประดูทางเข้าออก หรือหน้า ลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พัก อาศัย ซึ่งจะช่วยลด ความเสี่ยงในการแพร่กระจาย เชื้อระหว่างบุคคลได้	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-
	4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอক্তিพท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	เครื่องยักการัด รวบรวมได้ ห้องน้ำส่วนรวม เครื่อง ออกกบังกาย เคาณเตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้ มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ หงับนำยัก ล้างห้องสุขา น้ำยาศักฟักขาวผสมน้ำ 1/10 และ 70%แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้			
	5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้ จอ หน้าผากหรือจออุ (Handheld thermometer) จัด ไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล้างของที่พักอาศัย เพื่อ ตรวจสอบอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-
	6) จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการ แก่ ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-
	7) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการ รับ เชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แวนกันสัมผัส และ ถุงมือยางขณะปฏิบัติงาน	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	8) เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหันหลังมือให้ สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์ล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษา ร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้ เพียงพอ	- เนื่องจากสถานะการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความอันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	9) หากพบพนักงานป่วยด้วยการปอดอักเสบมากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไม่รับการ ตรวจรักษาที่โรงพยาบาล ผู้พักอาศัย ควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้ 1) ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการ อยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้ผู้ป่วยไอจาม หากเสี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย 2) หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัส หรืออยู่ใกล้สัตว์กับสัตว์ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สัตว์	- เนื่องจากสถานะการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความอันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอที่ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหาร รวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี			
	3) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือ แอลกอฮอล์ล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความอันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	4) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดิน หายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความอันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	5) รักษาร่างกายให้อบอุ่นอยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความอันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	6) หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการ ใช้มือการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวมหน้ากาก	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความอันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	อนามัยและรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสดีกภาวะแทรกซ้อนปอดบวม และ มีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้	-		

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	คำแนะนำกรมผู้สูงอายุโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก มีรายละเอียดดังนี้ 1. การป้องกันแพร่ระบาดและแยกผู้ป่วย นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการดังนี้ 1) จัดทำป้ายให้ความรู้คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมชม ไปสแตนด์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกต้อง และการสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น 2) ดำเนินความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้องรวมทั้งบุคคลใกล้เคียงที่ที่พักอยู่หรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกระบุว่าเป็น	- - -	- - -	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เหมอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	เป็น สถานที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019หรือไม่โดยตรวจสอบประกาศ ของกรม ควบคุมโรค กระทรวง สาธารณสุขได้ที่ https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/index.php หากพบ พนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติด เชื้อไวรัสโคโรนา2019ตามวัน เวลาที่มีการ ประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อ สังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงานตัว ตามที่มีการประกาศ	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-
	3) สำหรับคอนโดมิเนียมอพาร์ทเมนต์หอพักที่มี พนักงานหนาแน่นควรจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิพนักงานก่อนทำงานหากพบพนักงาน ผู้ป่วยด้วยการใช้มากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส ให้อาเจียนหรือมีน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่ พักอาศัย เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วันหรือมีอาการ ป่วย			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอครั้งที่ ๒ ครั้งที่ ๒

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	รุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไปโรงพยาบาล เพื่อรับการตรวจรักษา			
	4) กรณีที่พบพนักงาน หรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อ โรค โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงาน หรือผู้พัก อาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่ โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือ แสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถาน ประกอบการ ในการโทรแจ้งและติดต่อกับ หน่วยงาน สาธารณสุขในพื้นที่หรือสำนักงาน สาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรค ตามแนวทางของ กระทรวง สาธารณสุขต่อไป	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 ในโครงการ ให้ประสาน หน่วยงาน สาธารณสุขในพื้นที่หรือสำนักงาน สาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจคนร่วมงานที่อยู่ ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันทีและกักกัน ตนเอง ที่พักรักษา หรือที่ที่คณะกรรมการโรคติดต่อ จังหวัดกำหนดไว้ เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้ นิยามผู้สัมผัส โรคโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 1. ผู้สัมผัสในครัวเรือน 1.1 สมาชิกในครอบครัว ญาติ และผู้ดูแลผู้ป่วยโรค ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ขณะที่มีการป่วยผู้ ที่พักรักษาในบ้านเดียวกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลด ความอันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการ ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอক্তিพท์เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผู้สัมผัสในยานพาหนะ 2.1 ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยเครื่องบิน ในขณะที่มีอาการ ผู้ที่ร่วมเดินทางโดยเครื่องบินดังกล่าวกับผู้ป่วย ผู้โดยสารที่นั่งใกล้ผู้ป่วยในแถวเดียวกัน และใน ระยะ 2 แถวหน้าและ 2 แถวหลัง ลัดจากที่นั่งของผู้ป่วย 2.2 พนักงานบริการบนเครื่องบินทุกรายใน โชนที่ผู้ป่วยนั่ง 2.2 ผู้ที่ร่วมกลุ่มเดินทางเดียวกัน เช่น กลุ่มทัวร์เดียวกัน 2.4 ในกรณีที่ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เดินทางโดยยานพาหนะอื่น ๆ ในขณะที่มีอาการ ได้แก่ ผู้ที่ร่วมเดินทางกับผู้ป่วย ผู้โดยสาร หรือ พนักงานที่สัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือ โคน ไอ จามจากผู้ป่วย และผู้โดยสารที่อยู่ใน ระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากผู้ป่วย	- เนื่องจากสถานะการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความอันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอক্তিพท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	3. ผู้สัมผัสในโรงงาน/ ที่ทำงาน และในชุมชน 3.1 นักเรียนหรือผู้ร่วมงานได้แก่ กลุ่มเพื่อนที่พบปะกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในขณะที่มีอาการ และมีประวัติอาจสัมผัสสารคัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือไอ จาม จากผู้ป่วย 3.2 ผู้ที่อยู่ในชุมชนเดียวกันกับผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัส โควิด 2019 หรือในชุมชนอื่น ๆ และสัมผัสสาร คัดหลั่งจากทางเดินหายใจ หรือไอ จาม จาก ผู้ป่วย	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัส โควิด 2019 ได้ลดความอันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	3. การทำความสะอาดสถานที่ 1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดย ให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวม หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถูมือ ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัส โควิด 2019 ได้ลดความอันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอক্তিพท์เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	โ้ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ ต่างๆที่ใช้ใน การทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความ สะอาดอื่นๆ			
	2) จัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ และบริเวณ ที่มีผู้สัมผัสปริมาณมากอย่างสม่ำเสมอ เช่น รว จับ กลอน ประตู ห้องน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ด้วยน้ำ ยาฟอกขาว ความเข้มข้น 6% ผลสมน้ำสะอาด (โดยใช้น้ำยา 1 ส่วนต่อน้ำ 99 ส่วน) หรือ 70% แอลกอฮอล์	- เนื่องจากสถานะการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-
	3) จัดจุดทิ้งขยะติดเชื้อให้กับผู้พักอาศัย ระมัดระวัง การ เก็บขยะติดเชื้อ เช่น ที่ซุ้ที่ผ่านการใช้แล้ว อาจ ปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ก่อนทิ้งขยะติดเชื้อ ควรใส่ถุงปิด ให้มิดชิด และล้างมือทำความ สะอาดเพื่อป้องกัน การ ตกค้างของเชื้อโรค	- เนื่องจากสถานะการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	4. คำแนะนำผู้พักอาศัย 1) หลีกเลี่ยงการออกไปสถานที่ชุมชนสาธารณะ หาก จำเป็น ควรเตรียมหน้ากากอนามัย และ แอลกอฮอล์เพื่อใช้ล้างมือบ่อยๆ	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-
	2) "ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่นเช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่ และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ด มือ"	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-
	3) "ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่นเช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่ และรับประทานอาหาร ผ้าเช็ดมือ"	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-
	4) หากพบว่าตนเองมีอาการป่วย ควรหยุดพักรักษา ตัว อยู่ที่บ้าน และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรงเช่น หอบเหนื่อย คลื่นไส้ ไปโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจรักษา และแจ้ง หัวหน้า งาน/นิติบุคคลทราบ	- เนื่องจากสถานการณ์เชื้อไวรัสโควิด 2019 ได้ลดความ อันตรายลง โครงการจึงลดความเข้มข้นในการปฏิบัติตาม มาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพโรคผิวหนัง	1) สร้างความสะอาดถึงกับน้ำเพื่อสิ่งตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนซึ่งจะปิดท่วความสะอาดครั้งละลง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการสร้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	- โครงการต้องสร้างทำความสะอาดถึงกับน้ำเพื่อสิ่งตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนมีความถี่ในการสร้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.7
	2) ออกแบบถึงกับน้ำใต้ดินใหม่ฟาลัง 2 ฟาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการต้องออกแบบถึงกับน้ำใต้ดินใหม่ฟาลัง 2 ฟาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	ภาพที่ 2.7
	3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนเข้าสู่ถึงกับน้ำ	- ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนเข้าสู่ถึงกับน้ำ	-	ภาพที่ 2.7
	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ โรคที่เกิดจากสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการต้องทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.13
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	- โครงการต้องทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้าง หรืออุดตัน	-	-
	3) ให้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	- โครงการต้องให้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	-	-
	4) ประสานสำนักงานเขตบางแคให้มำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่นฉีดพ่นยา กำจัดยุงเป็นต้น	- โครงการประสานสำนักงานเขตบางแคให้มำกำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่นฉีดพ่นยากำจัดยุง	-	ภาพที่ 2.13
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อม ทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอที่ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6) ห้องพักคนชราต้องเปิดมิดชิดปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ห้องพักคนชราของโครงการต้องเปิดมิดชิดปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	ภาพที่ 2.5
	7) ทำความสะอาดห้องพักคนชราทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางแคมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- ทำความสะอาดห้องพักคนชราทำความสะอาดห้องพักคนชราทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางแคมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	-	ภาพที่ 2.5
	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	-
	9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการต้องประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอครั้งที่ ๒ ครั้งที่ ๒

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 คุณทึรียภาพและทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 662.58 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 1.04 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 400.51 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 662.58 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2
	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- กำชับให้คนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการต้องควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.1
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.3
	5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอครั้งที่ ๒ ครั้งที่ ๒

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 คุณทริยภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	-
	7) จัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีไม้ยืนต้น บริเวณ ด้านหลังพื้นที่โครงการที่ติดคลอง เพื่อความ ร่มรื่นและเพื่อ ทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีรั้วโปร่ง และให้มีไม้ยืนต้น บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการที่ติดคลอง เพื่อความ ร่มรื่นและเพื่อ ทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2
	8) ห้ามไม่ให้พนักงานและผู้พักอาศัย ทั้งขณะลง คลอง	- กำชับพนักงานทำความสะอาดห้ามไม่ให้พนักงานและ ผู้พักอาศัย ทั้งขณะลงคลอง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังแสงแดด	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาธิพิวลออป เม็นท์ จำกัด (มหาชน) ((เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากรอคอย ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ	- โครงการดำเนินการเฝ้าระวังการมาแล้วมากกว่า 1 ปีโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการ รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม.	-	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิการที่ ๒

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังแสงแดด	ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เสนาธิการ อปมั้นท์จำกัด(มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ ให้ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การบดบังทัศนทิว	โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังมุมมองโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทางลมอาจ ได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ	- โครงการดำเนินการแล้วมากกว่า 1 ปีโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำโครงการ รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม.	-	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอครั้งที่ ๒ ครั้งที่ ๒

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การบดบังทัศนทาสล	ความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท เสนอดีเวลลอปเม้นท์จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หาทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกัน ได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ ไล่ล่า เปลี่ยนชื่อพิพาท พ.ศ. 2562			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอক্তিพท์เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การบังคับใช้กฎหมาย และโทษทัณฑ์	โครงการได้กำหนดมาตรการขอชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท เสนอคติเวลลอป เน้นที่ จำกัด (มหาชน)(เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย กำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่ จากการบังคับใช้กฎหมายอาญา ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ	- โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปีโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการ รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม.	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอครั้งที่ ๒ ครั้งที่ ๒

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การบดบังทัศนวิสัย และโทรทัศน์(ต่อ)	ความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท เสนอดีเวลลอปเม้นท์จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกัน ได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ โกล่ เกี้ยวซื้อพินาท พ.ศ. 2562			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ความเป็นส่วนตัว				
	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และไม่ชนต้นภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่อระหว่างโครงการกับบริเวณ โดยรอบโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ชนต้นภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2
	2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนต่อซึ่งกันและกัน อาศัยภายในโครงการ ตามที่ขออนุญาตไปออกระเบียบอาคาร เพื่อป้องกัน ทัศนียภาพ และผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยวางผ้าหรือ โยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ	- กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนต่อซึ่งกันและกัน	-	ภาคผนวก 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอครั้งที่ ๒ ครั้งที่ ๒

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ				
	1) ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่า จะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- เจ้าหน้าที่นิติประจำโครงการจัดเก็บสำเนาเอกสารโฆษณาขายห้องชุด ไว้ประจำสำนักงานนิติประจำโครงการ	-	-
	2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะ ซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการต้องตรวจสอบสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะ ซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอক্তিพท์เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)				
	กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/ รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ขายโครงการ ซึ่งจะแบ่งเป็นค่าตอบแทนให้แก่ผู้ขายโครงการ ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ 1) ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแลบำรุงรักษากันและทางทำ บริเวณถนนที่เป็นการจ่ายค่าตอบแทน ตลอดทั้งเส้น (ถ้ามี) รายละเอียดงานมีดังนี้ - กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ - บำรุงรักษาและซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสีตีเส้น ซ่อมรอยแตกกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้ซื้อโครงการ/ รวมถึงระบุไว้ในเอกสารขายโครงการ ทราบถึงการใช้นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ขายโครงการ ซึ่งจะรวมในค่าส่วนกลางเพื่อเป็นทางเลือกในการตัดสินใจ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล ภูเก็ต เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)				
	2) การใช้จ้างงานบริการดูแลรักษาภูมิทัศน์และ สิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดจน ทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ - ตัดแต่ง ใ้สาย พรานดิน ตัดหญ้า - ถัดยา กำจัดแมลงและโรค - กำจัดวัชพืช, เก็บขยะในพุ่มไม้ - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ขวางทางเท้า	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล รักษาภูมิทัศน์และ สิ่งแวดล้อมบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่าย อม	-	ภาพที่ 2.2
	3) การใช้จ้างงานบริการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ และท่อ ระบายน้ำ บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ตามปกติ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ค่าใช้จ่ายงานบริการดูแล รักษากระบบระบายน้ำและท่อ ระบายน้ำ บริเวณถนนที่ เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานได้ตามปกติ	-	ภาพที่ 2.11
	4) ค่าดูแลรักษากระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าไฟฟ้า บริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอมตลอดทั้งเส้น ให้ อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ค่าดูแลรักษากระบบ ไฟฟ้า ส่องสว่างและค่า ไฟฟ้าบริเวณถนนที่เป็นภาระจ่ายอม ตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิเอมอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การบริหารจัดการโครงการ (ต่อ)				
	ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาก่อนการจ่ายของ เจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนอติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้ เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่โครงการได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) หลังจากนั้น จะคิด ค่าใช้จ่ายจากนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะคำนวณ ค่าใช้จ่ายตามจริงและเก็บค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนพื้นที่ ดินที่ตั้งโครงการของแต่ละโครงการที่อาจใช้ถนน การจ่ายร่วมกันในอนาคต โดยจะระบุไว้ในโดย ชัดเจนเพื่อให้ผู้ซื้อ รับทราบก่อนตัดสินใจซื้อ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ ค่าใช้จ่ายสำหรับการ บำรุงรักษาก่อนการจ่ายของ เจ้าของ โครงการ (บริษัท เสนอติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้ เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง อาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) หลังจากนั้น จะ คิดค่าใช้จ่ายจากนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะคำนวณ ค่าใช้จ่ายตามจริงและเก็บค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนพื้นที่ดิน ที่ตั้งโครงการของแต่ละโครงการที่อาจใช้ถนนการจ่าย ร่วมกันในอนาคต โดยจะระบุไว้ในโดยชัดเจนเพื่อให้ผู้ ซื้อ รับทราบก่อนตัดสินใจซื้อ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การประชาสัมพันธ์				
	1) จัดทำกล่อรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	- โครงการต้องจัดทำกล่อรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้ง บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	-	-
	2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนิน โครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้อง จัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนิน โครงการ ตลอด 24 ชม.	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. เศรษฐกิจ สังคมและคุณค่าต่าง ๆ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่มีการประกอบกิจการ และพิจารณาเปลี่ยนแปลงปัญหาและความพึงในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและคู่มืออย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการต้องดำเนินการเมื่อกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความ คิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่มีการประกอบกิจการ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม.	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหลักวิชาการ	- โครงการต้องดำเนินการเมื่อมี กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนเวลาเปิด ดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็น ไปตามแนวทางของสำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ตามหลักวิชาการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด กำกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการ อย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อให้มีการ ก่อสร้างและ ดำเนิน โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด รับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด กำกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะ ดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อให้มีการ ก่อสร้างและ ดำเนิน โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาทิพย์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ อาคารแสดงในรูปแบบที่ 3 รายละเอียดดังนี้ <u>ช่องทางติดต่อ</u> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมายทางไปรษณีย์ โดย สามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของ โครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง - เข้าพบ ได้โดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนินโครงการ ตลอด 24 ชม.	-	-

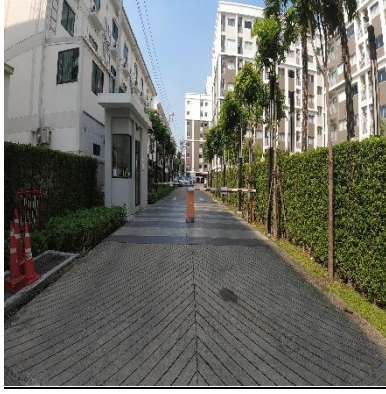
ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาธิพิทักษ์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)				
	(1) ปัญหาที่แก้ไขได้แก้ไขได้ทันทีหากไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วันต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้รับทราบและร่วมแก้ไขปัญหาดำเนินการหรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญห	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศผลประโยชน์โครงการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนินโครงการ ตลอด 24 ชม.	-	-
	(2) การขอใช้เงินส่วนตัวเงินโครงการจัดให้มีเงินสำรองช่วยเหลือจำนวน 5,000,000 บาท เป็น เวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อสำรองช่วยเหลือเยียวยาเรื่องผลกระทบด้านลบการบังคับส่งเอกสารทางสังคม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- โครงการดำเนินการกิจการมาแล้วมากกว่า 1 ปี และมีเจ้าหน้าที่นิเทศผลประโยชน์เรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	-	-
	(3) กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ยังไม่มีการเกิดกรณีใดๆตามมาตรการ	-	-
	2) การป้องกันไม่ให้เกิดข้อถกเถียงหรือข้อพิพาทจากผลกระทบที่เกิดขึ้นและต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาเป็นมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศผลประโยชน์โครงการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนิน โครงการ ตลอด 24 ชม.	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอสิทธิ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)				
	3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางแคสถานีตำรวจนครบาลเพชรเกษม และสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางแค ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางแคสถานีตำรวจนครบาลเพชรเกษม และสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางแค ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	-	-

รูปภาพปฏิบัติตามมาตรการ



ภาพที่ 2.1 ภาพโครงการปัจจุบัน



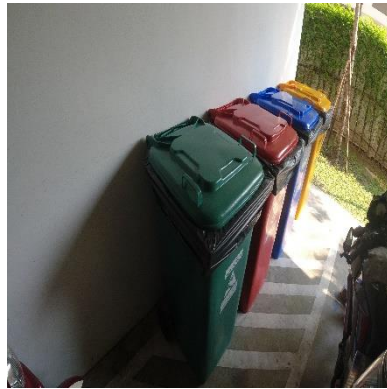
ภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.3 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ



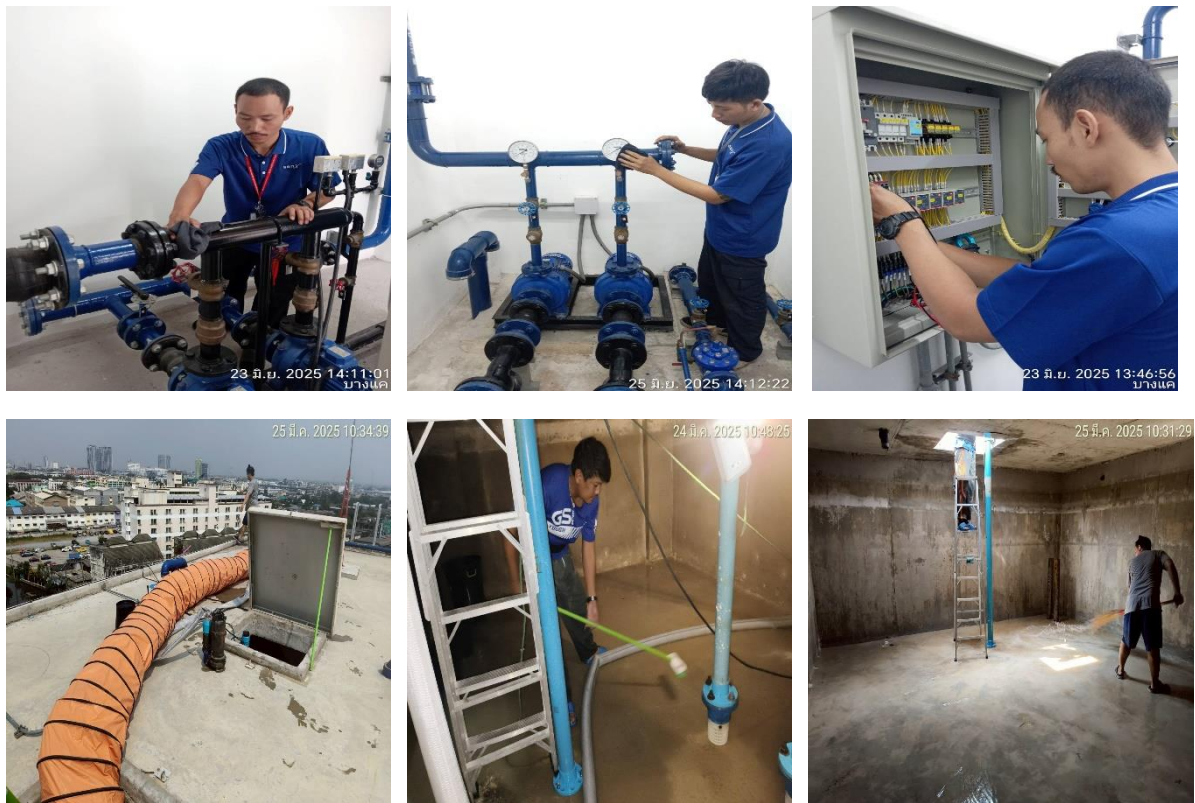
ภาพที่ 2.4 การจัดการระบบจราจรภายในโครงการ



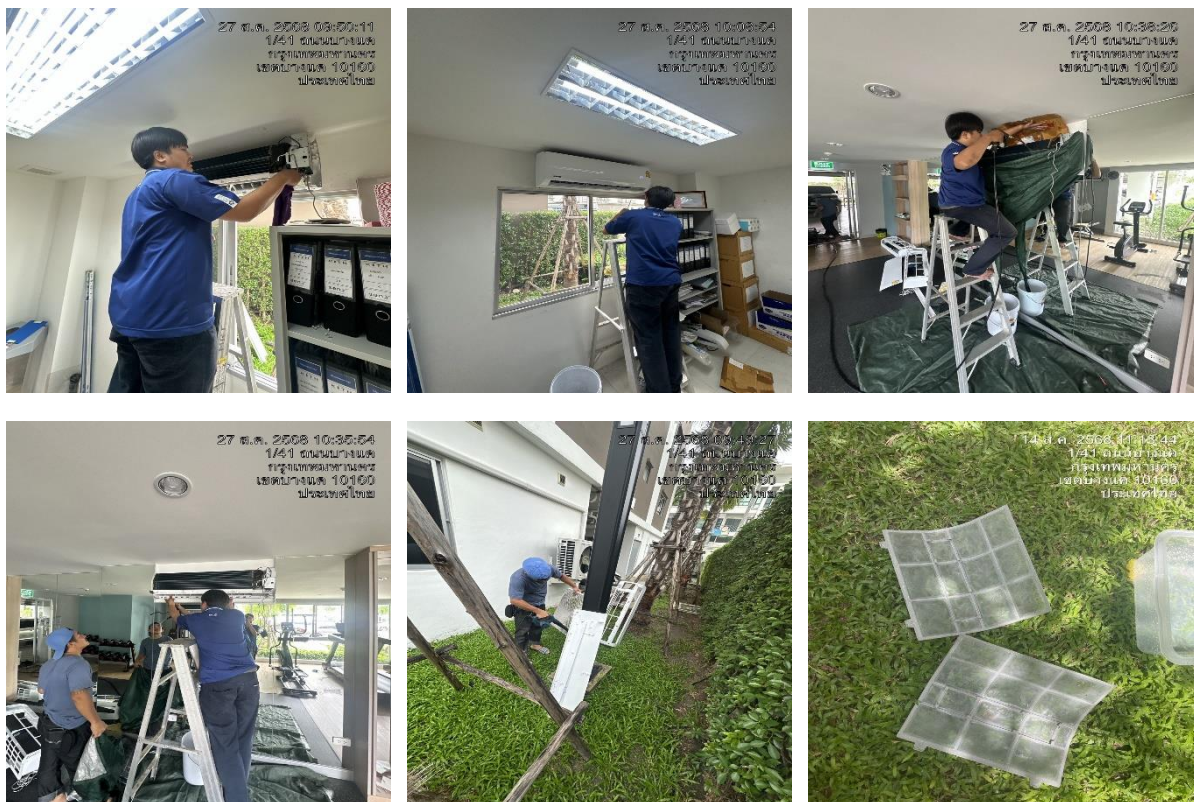
ภาพที่ 2.5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ



ภาพที่ 2.6 ระบบจ่ายไฟฟ้า และการบำรุงรักษา



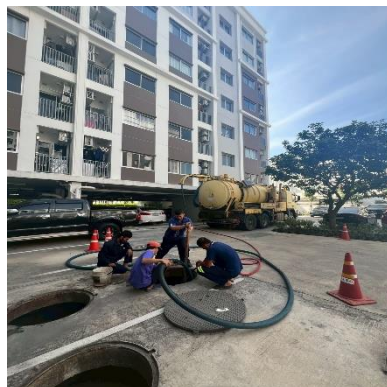
ภาพที่ 2.7 การบำรุงรักษาระบบประปา และล้างแท่งประจำปี



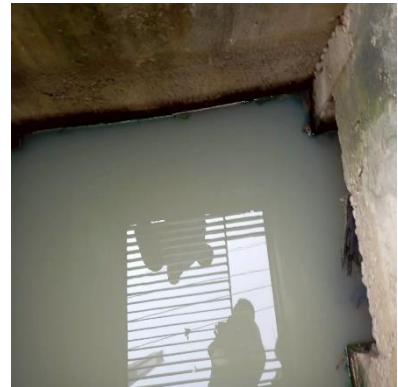
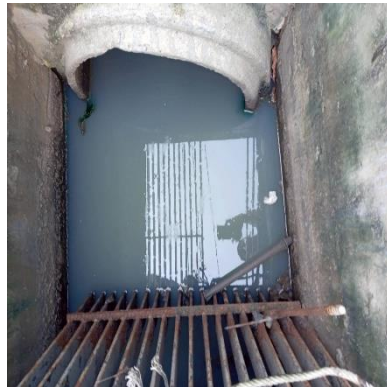
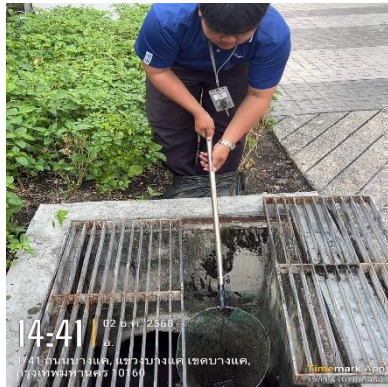
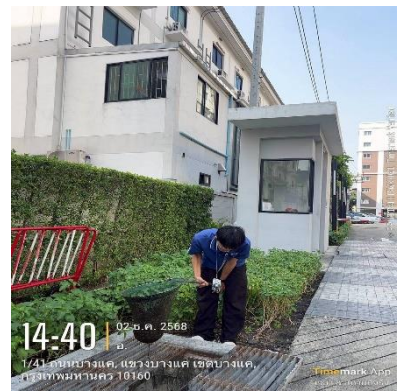
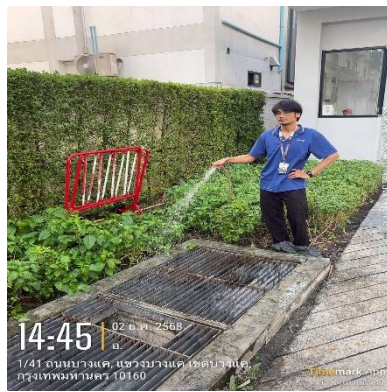
ภาพที่ 2.8 งานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



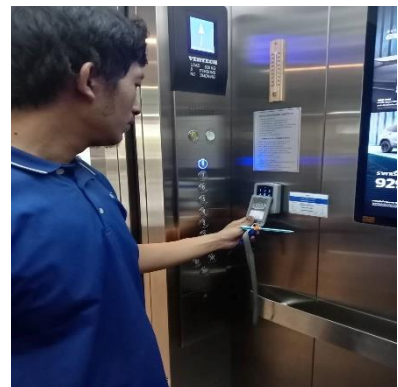
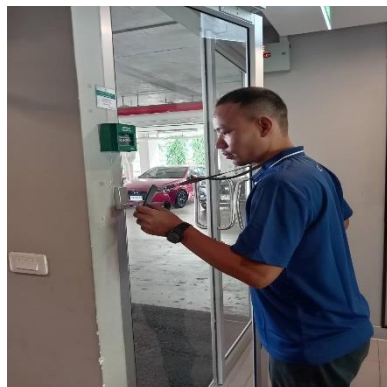
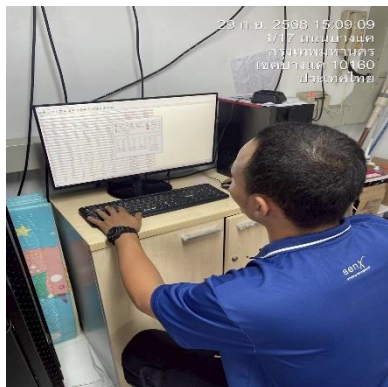
ภาพที่ 2.9 งานบำรุงรักษาระบบดับเพลิง



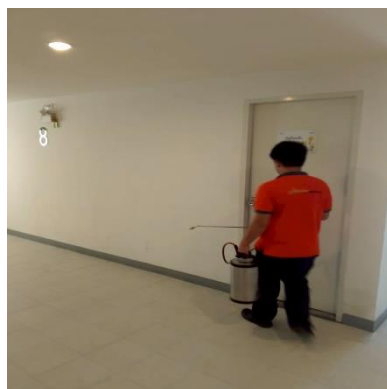
ภาพที่ 2.10 งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.11 งานบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2.12 งานตรวจสอบระบบเข้า-ออก อาคาร



ภาพที่ 2.13 งานกำจัดแมลง



ภาพที่ 2.14 การจัดประชุมใหญ่